

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

NIT: 899999007-0 OCAÑA

SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION

Impreso el 21 de Noviembre de 2025 a las 08:26:12 am

No. RADICACIÓN: **2025-270-1-32555**

1006406

DATOS ANTIGUO SISTEMA:

LIBRO: Año: 0 No: 0 Pg: 0 Tipo: 0 **TOMO:** Año: 0 No: 0 Pg: 0 Mun: 0

NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO

NOMBRE DEL SOLICITANTE: ALCALDIA MUNICIPAL DE OCAÑA

CERTIFICADOS: 1

FORMA DE PAGO:

EFFECTIVO VALOR: \$ 0

VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ 0

EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS

Usuario: 107206

Ocaña, 07 de noviembre de 2025
100 - 844

Doctora

LINETTE ANDREA GUTIERREZ

Registradora de Instrumentos Públicos

Correo: ofiregisocana@supernotariado.gov.co

Ocaña, Norte de Santander

Asunto: Solicitud Certificado de Carencia de Antecedente Registral – Falsa Tradición

Respetada Registradora:

El Municipio de Ocaña con el acompañamiento de la Superintendencia Delegada para la Protección, Restitución y Formalización de Tierras, ejecuta un proyecto masivo de saneamiento y formalización de la propiedad urbana mediante la cesión a título gratuito de predios ocupados ilegalmente con destino económico habitacional de conformidad con lo dispuesto en el artículo 277 de la Ley 1955 de 2019, Ley 2044 de 2020 y el Decreto 523 de 2021.

El artículo 123 de la Ley 388 de 1997 establece lo siguiente: *"De conformidad con lo dispuesto en la Ley 137 de 1959, todos los terrenos baldíos que se encuentren en suelo urbano, en los términos de la presente Ley, de los municipios y distritos y que no constituyan reserva ambiental pertenecerán a dichas entidades territoriales."*

Así las cosas y con el objeto de declarar la propiedad del municipio sobre estos predios presuntamente baldíos, es necesario aportar el respectivo Certificado de Carencia de Antecedente Registral expedido por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente, donde conste la realidad jurídica del predio. En razón a lo anterior me permito solicitar la expedición del Certificado de Carencia de Antecedente Registral para el siguiente predio:

INFORMACIÓN DEL PREDIO:

- Dirección: C 16 A 14 E 22 18 BARRIO CRISTO REY
- Cédula Catastral: 01- 02- 0065 -0013-000
- Número Predial Nacional: 01-02-00-00-0065-0013-5-00-00-0000
- Departamento: Norte de Santander
- Municipio: Ocaña
- Área del Terreno: 198.0 m²
- Propietario según información catastral: WILLIAM ACUÑA GUILLIN
- Matrícula Inmobiliaria: 270-6250

Se requiere certificar la existencia o no de titulares del derecho de dominio real sobre el predio descrito, de conformidad con lo establecido en las Instrucciones Administrativas No. 03 y 06 del 2015 y 11 de 2017, expedidas por la Superintendencia de Notariado y Registro.

Agradezco señora registradora realizar el trámite correspondiente de acuerdo a la solicitud, que hace parte de un importante proyecto que favorece a familias de escasos recursos en nuestro territorio.

Cordialmente,



EMILIO CAÑIZARES PLATA

Alcalde Municipal de Ocaña

NIT. 890501102-2

Revisó: Gustavo Castilla Vergel - Secretario de Vías, Infraestructura y Vivienda
Revisó: Johana Marcela Ascarán Angarita - Secretaria Jurídica Municipal
Revisó: Paula Andrea Álvarez Tamayo - Profesional Universitario del Área de Vivienda
Revisó: Noel Fernando Torrado Pérez - Abogado Área de Vivienda
Proyectó: Andrea Quintero - Abogada secretaria de Vías, Infraestructura y vivienda

ANEXOS:

- Certificado Catastral del Predio: 01-02-0065-0013-000
- Certificado Catastral del Predio Mejora: 01-02-0065-0013-001

Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 19/11/2025

Hora: 10:13 AM

No. Consulta: 742072099

N° Matricula Inmobiliaria: 270-6250

Referencia Catastral: 544980102000000650013000000000

Departamento: NORTE DE SANTANDER

Referencia Catastral Anterior: 54498010200650013000

Municipio: OCA 

Cédula Catastral:

Vereda: OCANA

Nupre:

Dirección Actual del Inmueble: CALLE 16A 14-D-36-40 CASA BARRIO CRSITO REY

Direcciones Anteriores:

CL 16 A # 14 E - 22 SEGUN CATASTRO

Determinación:

Destinación economica:

Modalidad:

Fecha de Apertura del Folio: 29/09/1980

Tipo de Instrumento: ESCRITURA

Fecha de Instrumento: 22/08/1980

Estado Folio: ACTIVO

Matrícula(s) Matriz:

Matrícula(s) Derivada(s):

Tipo de Predio: U

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN

DESCRIPCIÓN

FECHA

DOCUMENTO

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO TIPO IDENTIFICACIÓN NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL) PARTICIPACIÓN

Complementaciones

AMPLIACION TRADICION TURNO 2012-32203 DEL 13-12-12 QUE EL SE/OR GABRIEL TRUJILLO SOBRE 2 LOTES DE TERRENO UBICADOS EN EL BARRIO CRISTO REY DE ESTA CIUDAD CONSTRUYO CON DINEROS DE SU PROPIO PECULIO 2 CASAS DE HABITACION LAS CUALES FUERON CONSTRUIDAS POR EL EXPONENTE SOBRE 2 LOTES, LOS CUALES LOS ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO MEDIANTE CARTAS DE VENTA A LOS SE/ORES MANUEL BECERRA, ELVIRA LOPEZ Y CALIXTO PORTILLO, HABIENDO EDIFICADO SOBRE EL LOTE COMPRADO A LOS 2 PRIMEROS LA CASA PEQUE/A Y AL ULTIMO LA GRANDE. SIN MAS DATOS

Cabidad y Linderos

EXTENSION 198 METROS CUADRADOS.- POR EL FRENTE CALLE EN MEDIO CON EL PARQUE, POR EL NORTE CONTERRENOS DEL MUNICIPIO DE OCAVA, POR EL ESTE CON CASA Y SOLAR DE SANTIAGO ROPERO, HOY DE SUS SUCESTORES, Y POR EL OESTE CON CASA Y SOLAR DE JOSE ASCANIO. CON BASE EN LAS SIGUIENTES MATRICULAS 602 F 202 T 3-1965

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimetros: Area Privada Metros: Centimetros:

Area Construida Metros: Centimetros: Coeficiente: %

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
1	1	SN	02/08/2013	C2013-145	LO CORREGIDO SUPRIDIDO VALE X LEY 1579/12	
0	1		20/09/2011	C2011-143	SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C.,	

SEGUN RES. NO.
8589 DE 27-11-2008
PROFERIDA POR
LA S.N.R
(CONVENIO IGAC-
SNR DE 23-09-2008)

SE INCLUYE
NUEVO NUMERO
PREDIAL DE 30
DIGITOS
SUMINISTRADO
POR EL I.G.A.C.
(SNC), RES. NO.
8589 DE 27-11-2008
PROFERIDA POR
LA S.N.R
(CONVENIO IGAC-
SNR DE 23-09-2008)

0

2

23/07/2014 C2014-131

Trámites en Curso

RADICADO

TIPO

FECHA

ENTIDAD ORIGEN

CIUDAD

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.

Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 19/11/2025
Hora: 10:13 AM
No. Consulta: 742072506
No. Matricula Inmobiliaria: 270-6250
Referencia Catastral: 544980102000000650013000000000

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
Arbol ()			
Lista ()			
ANOTACION: Nro 1 Fecha: 16-02-1963 Radicación: SN Doc: ESCRITURA 49 DEL 1963-02-06 00:00:00 NOTARIA UNICA DE OCAIA VALOR ACTO: \$0 ESPECIFICACION: 999 DECLARACION CON--TRUCCION DE MEJORAS. (OTRO) PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto) A: TRUJILLO MENDEZ GABRIEL CC 1943785			
ANOTACION: Nro 2 Fecha: 11-05-1965 Radicación: SN Doc: ESCRITURA 156 DEL 1965-04-02 00:00:00 NOTARIA UNICA DE OCAIA VALOR ACTO: \$4.000 ESPECIFICACION: 999 COMPRAVENTA (OTRO) PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto) DE: TRUJILLO MENDEZ GABRIEL CC 1943785 A: ESPINEL JOSE DE JESUS			
ANOTACION: Nro 3 Fecha: 17-08-1972 Radicación: SN Doc: ESCRITURA 250 DEL 1972-08-10 00:00:00 NOTARIA UNICA DE RIO DE ORO VALOR ACTO: \$4.000 ESPECIFICACION: 999 COMPRAVENTA (OTRO) PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)			

DE: ESPINEL JOSE DE JESUS
A: MADARIAGA NORIEGA ANTONIO

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 19-12-1975 Radicación: SN
Doc: ESCRITURA 504 DEL 1975-12-15 00:00:00 NOTARIA UNICA DE RIO DE ORO VALOR ACTO: \$10.000
ESPECIFICACION: 999 COMPRAVENTA (OTRO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MADARIAGA NORIEGA ANTONIO
A: SANTOS PICON ABELARDO CC 1756173

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 29-09-1980 Radicación: 1873
Doc: ESCRITURA 685 DEL 1980-08-22 00:00:00 NOTARIA UNICA DE OCAIA VALOR ACTO: \$32.000
ESPECIFICACION: 999 COMPRAVENTA (OTRO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SANTOS PICON ABELARDO CC 1756173
A: CANO GOMEZ PEDRO CC 1991614

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 09-11-2010 Radicación: 2010-5780
Doc: ESCRITURA 1888 DEL 2010-10-15 00:00:00 NOTARIA 2 DE OCANA VALOR ACTO: \$10.965.000
ESPECIFICACION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION Y LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CANO GOMEZ PEDRO CC 1991614
DE: CALDERON DE CANO CELINA CC 27812654
A: CANO CALDERON LILIAN CC 37325401
A: CANO CALDERON ALVARO CC 13446762

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 11-11-2010 Radicación: 2010-5848
Doc: ESCRITURA 2040 DEL 2010-11-11 00:00:00 NOTARIA 2 DE OCANA VALOR ACTO: \$5.500.000
ESPECIFICACION: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA MITAD (LIMITACION AL DOMINIO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CANO CALDERON ALVARO CC 13446762
A: ACUÑA GUILLIN WILLIAM CC 88285857

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 26-04-2012 Radicación: 2012-2289
Doc: ESCRITURA 579 DEL 2012-03-30 00:00:00 NOTARIA 2 DE OCANA VALOR ACTO: \$6.000.000
ESPECIFICACION: 0616 COMPRAVENTA MEJORAS EN SUELO AJENO CON ANTECEDENTE REGISTRAL MITAD (FALSA TRADICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ACUÑA GUILLIN WILLIAM CC 88285857
A: PICON CARVAJALINO JOSE LUIS CC 1091665032 I

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 15-10-2019 Radicación: 2019-270-6-5521
Doc: ESCRITURA 2166 DEL 2019-10-07 00:00:00 NOTARIA PRIMERA DE OCAÑA VALOR ACTO: \$7.500.000
ESPECIFICACION: 0616 COMPRAVENTA MEJORAS EN SUELO AJENO CON ANTECEDENTE REGISTRAL 50% (FALSA TRADICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PICON CARVAJALINO JOSE LUIS CC 1091665032
A: SANTOS VEGA GEINY PAOLA CC 37182323 I



MENÚ

Nueva
Solicitud
Validar
Producto
Todas Mis
Solicitudes
Historial de
solicitudes

CONSULTA DE INFORMACIÓN CATASTRAL

Tipo Documento: **TODOS**

▼ No. Documento Identificación

Departamento: **54-NORTE DE SANTANDER**

▼ Municipio **498-OCAÑA**

Primer
Nombre

Segundo
Nombre

Primer
Apellido

Segundo
Apellido

Razón Social

INFORMACIÓN CATASTRAL

☒ Antiguo ☐ Nuevo

NUMERO PREDIAL (antiguo)

DE	MUN	TA	SE	MAVE	PRED	MEJ
54	498	01	02	0065	0013	001

Dirección

[Info](#)

Matrícula

AYUDA - Información Adicional

000 - 00000

Buscar Limpiar

Resultado Búsqueda

PREDIO No 1

DATOS GENERALES

Departamento: 54-NORTE DE SANTANDER

Municipio: 498-OCAÑA

Dirección: C 16A 14E 22 18 BR CRISTO REY

Número Predial Nacional: 01-02-00-00-0065-0013-5-00-00-0001

Número Predial: 01-02-0065-0013-001

Destino Económico: A - Habitacional

Matrícula Inmobiliaria: 270-6250

Área Terreno: 0.0m²

Área Construida: 107.0m²

Avalúo: \$ 12,657,000

Propietarios

Tipo Documento	Número Documento:	Nombre
CÉDULA DE CIUDADANÍA	88285857	WILLIAM ACUNA GUILLIN
CÉDULA DE CIUDADANÍA	37325401	LILIAN CANO CALDERON

Terrenos

Zona Física	Zona Geoeconómica	Área
-------------	-------------------	------

Construcciones

Habitaciones	Banos	Locales	Pisos	Uso	Puntaje	Área
3	3	1	1	1 - Vivienda hasta 3 pisos	19	107.0m ²



MENÚ

Nueva
Solicitud
Validar
Producto
Todas Mis
Solicitudes
Historial de
solicitudes

CONSULTA DE INFORMACIÓN CATASTRAL

Tipo Documento: **TODOS**

▼ No. Documento Identificación

Departamento: **54-NORTE DE SANTANDER**

▼ Municipio: **498-OCAÑA**

Primer
Nombre

Segundo
Nombre

Primer
Apellido

Segundo
Apellido

Razón Social

INFORMACIÓN CATASTRAL

☒ Antigo ☐ Nuevo

NUMERO PREDIAL (antigo)

DE	MUN	TA	SE	MAVE	PRED	MEJ
54	498	01	02	0065	0013	000

Dirección

[Info](#)

Matrícula

000 - 00000

AYUDA - Información Adicional

Buscar Limpiar

Resultado Búsqueda

PREDIO No 1

DATOS GENERALES

Departamento: 54-NORTE DE SANTANDER

Municipio: 498-OCAÑA

Dirección: C 16A 14E 22 CRISTO REY

Número Predial Nacional: 01-02-00-00-0065-0013-0-00-00-0000

Número Predial: 01-02-0065-0013-000

Destino Económico: A - Habitacional

Matrícula Inmobiliaria:

Área Terreno: 198.0m²

Área Construida: 0.0m²

Avalúo: \$ 4,897,000

Propietarios

Tipo Documento	Número Documento:	Nombre
NIT	8905011022	MUNICIPIO DE OCAÑA

Terrenos

Zona Física	Zona Geoeconómica	Área
29	12	198.0m ²

Construcciones

Habitaciones	Banos	Locales	Pisos	Uso	Puntaje	Área
--------------	-------	---------	-------	-----	---------	------